

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



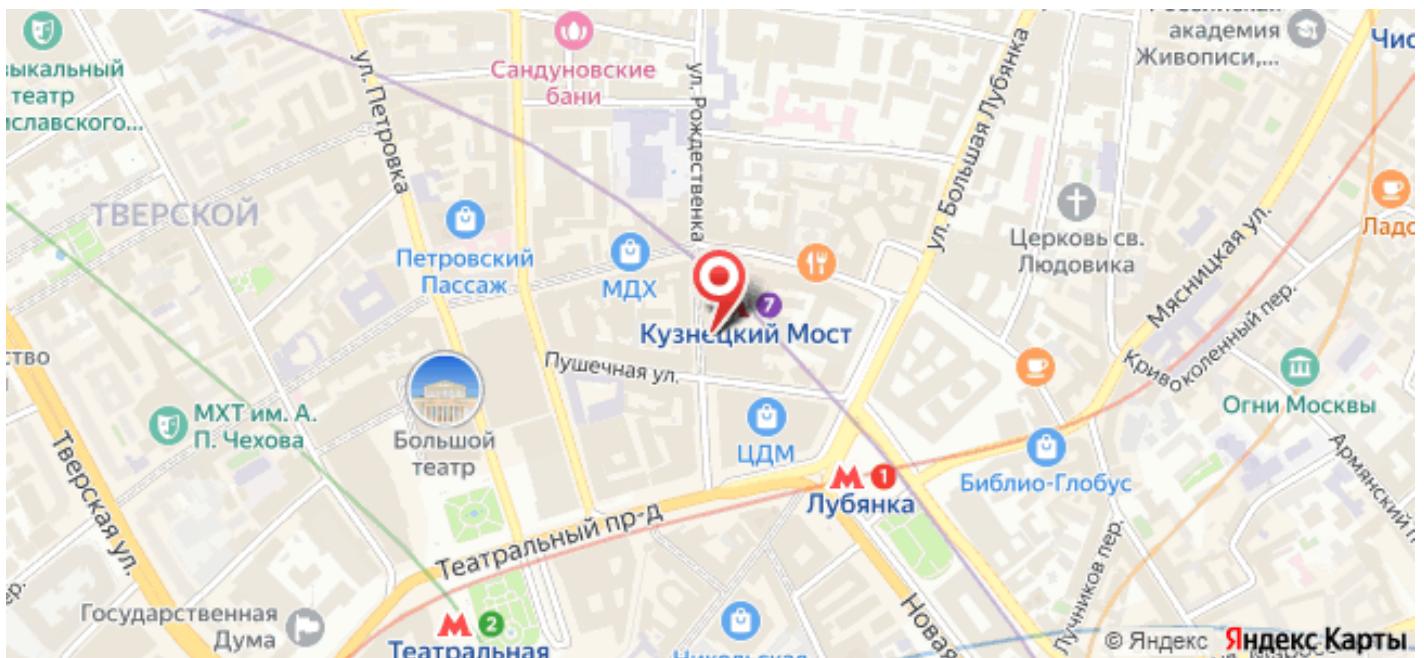
ЛОТ № 223883
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, 6/9/20С1

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Рождественка, Центральный административный округ. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Кузнецкий Мост», что обеспечивает высокий уровень пешеходной проходимости. Объект расположен в престижном туристическо-деловом районе города, что делает его привлекательным для арендаторов.

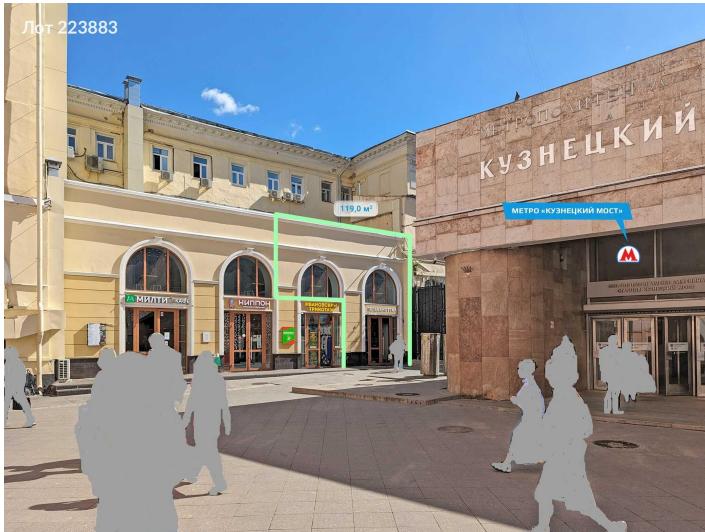
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, общепит, шоурум, спа салон, арендный бизнес, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Кузнецкий мост	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	15 кВТ
Высота потолков	3.1 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	119 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-24 12:58:24



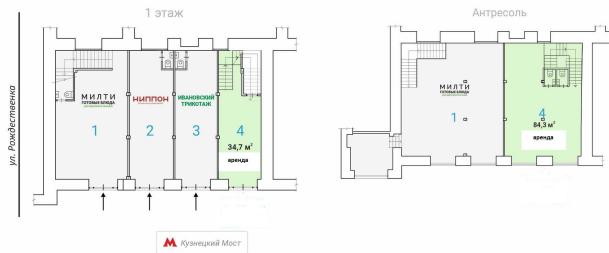
Лот 223883



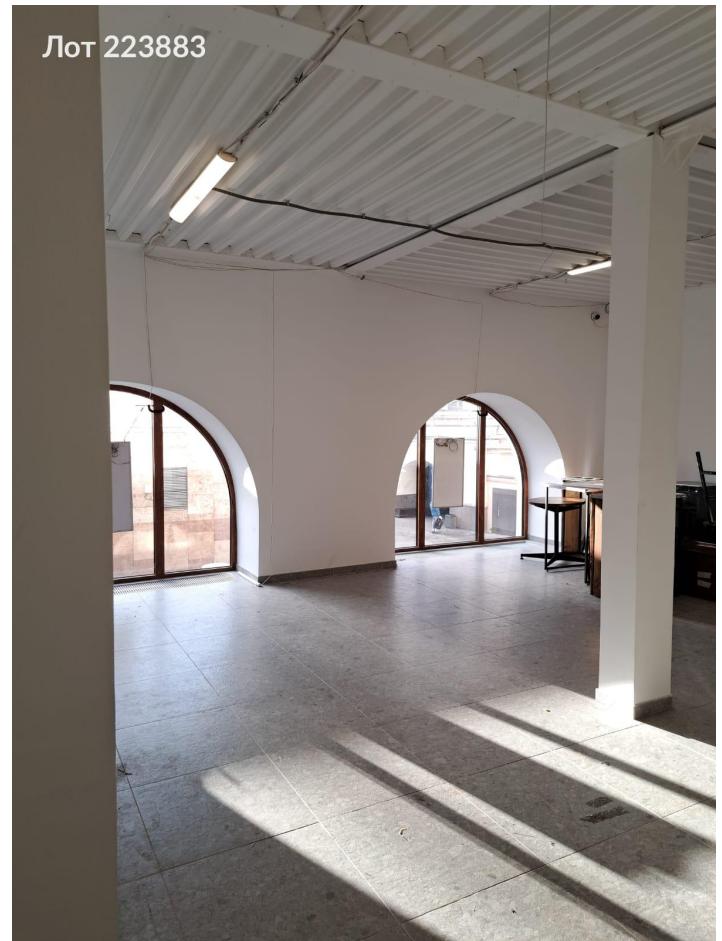


Рождественка ул., 6/9/20 стр.1

1 этаж Антресоль



Лот 223883



Лот 223883



223883

