

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223883

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, 6/9/20С1

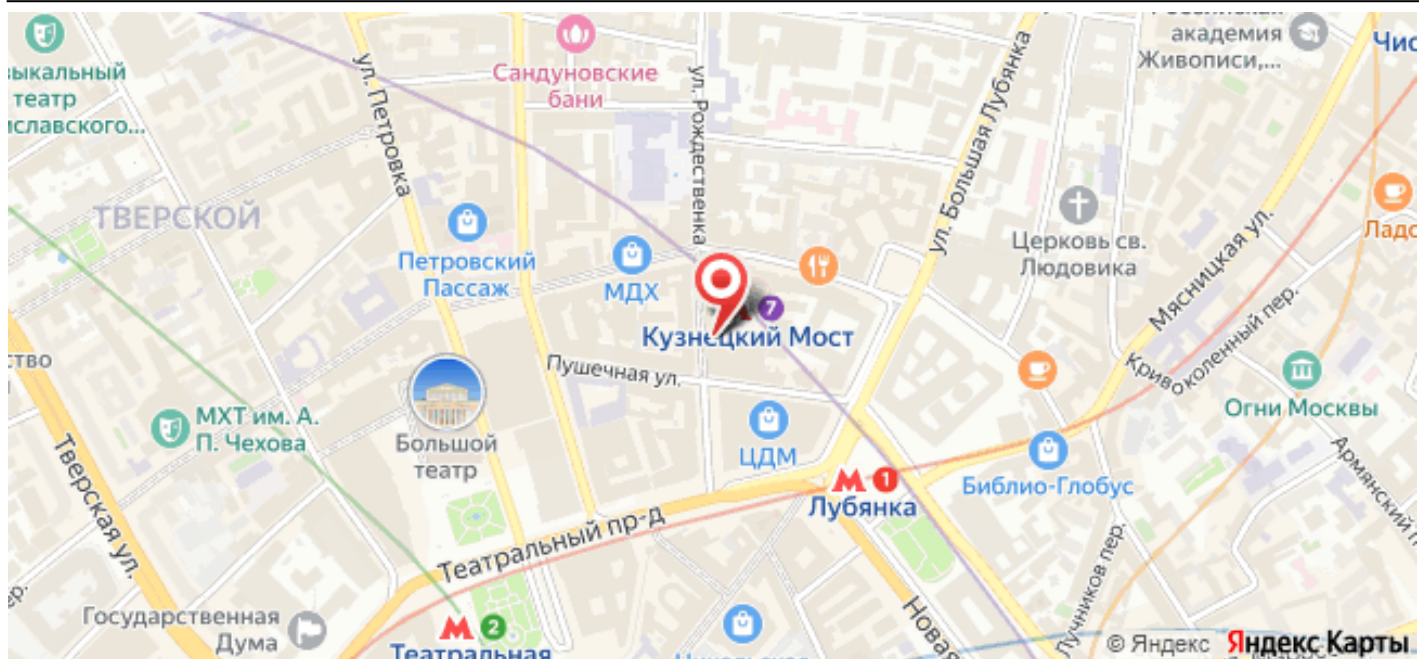
Сдается помещение свободного назначения

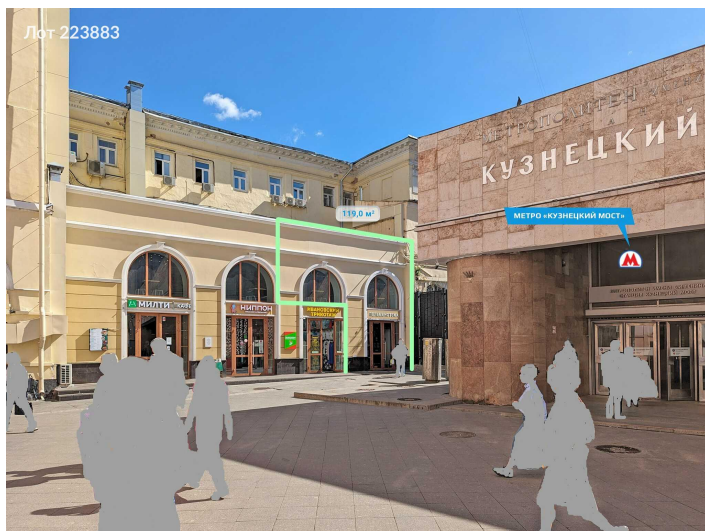
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: г. Москва, улица Рождественка, Центральный административный округ. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Кузнецкий Мост», что обеспечивает высокий уровень пешеходной проходимости. Объект расположен в престижном туристическо-деловом районе города, что делает его привлекательным для арендаторов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, общепит, шоурум, спа салон, арендный бизнес, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кузнецкий мост	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.1 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	119 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Гидрантная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-24 12:58:24
Тип здания	Административное		

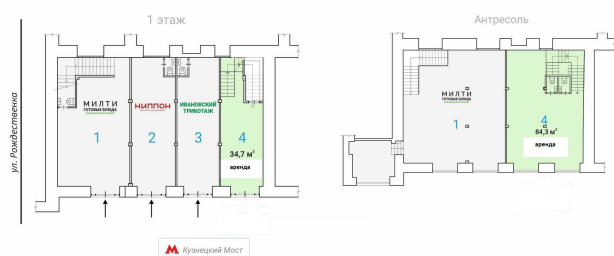




Рождественка ул., 6/9/20 стр.1

1 этаж

Антресоль



Лот 223883



223883

